



COMUNE DI BERGAMO
AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
Direzione Ll.Pp. Edifici e Monumenti

**LAVORI DI
MANUTENZIONE PERIODICA,
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E
RESTAURO DI ALCUNI MANUFATTI
DELLE MURA VENETE**

SCHEMA DI CONTRATTO

Bergamo settembre, 2015

Il Progettista
(arch. Angelo Brena)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Angelo Brena

GRUPPO DI LAVORO
Arch. Rossana Betelli
Geom. Rocco Pagano

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

ARTICOLO 1)

Il Comune di Bergamo appalta all'impresa ".....", di seguito definita impresa appaltatrice, che accetta, i lavori di "manutenzione periodica, consolidamento strutturale e restauro di alcuni manufatti delle mura Venete".

ARTICOLO 2)

L'importo complessivo netto dell'appalto affidato alla società appaltatrice è di €....., corrispondente all'importo soggetto a ribasso di €_____ diminuito del ribasso offerto del (.....), e incrementato di € 49.226,95 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal verbale di gara in atti del comune.

ARTICOLO 3)

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte con l'osservanza delle condizioni fissate oltre che nel presente atto, anche nel capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione della giunta comunale in data n. p.g., che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, come se fosse di seguito trascritto.

Si richiamano in particolare le condizioni contenute negli articoli 6) - Variazione delle opere di progetto, 8) - Osservanza del capitolato generale e rinvio ad altre norme e 18) - Oneri ed obblighi vari a carico dell'appaltatore, del predetto capitolato.

ARTICOLO 4)

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo, in applicazione dell'art.43 comma 10 del D.P.R. 207/2010, di predisporre e consegnare alla Direzione Lavori, contestualmente alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, un proprio programma dettagliato di esecuzione delle lavorazioni previste per le opere appaltate, come meglio evidenziato all'art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 5)

Per quanto attiene alla consegna, alla sospensione, alla ripresa dei lavori, alla proroga e alla ultimazione dei lavori stessi, e ai compensi all'appaltatore per danni di forza maggiore si fa riferimento ai corrispondenti articoli di cui al D.P.R. 207/2010 ed al capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 6)

L'appalto ha la durata di 280 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale da applicarsi per ritardo nell'ultimazione dei lavori (comprensiva delle spese di assistenza) resta stabilita nella misura giornaliera dello 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Complessivamente la penale non può essere superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale, e qualora la penale determini un importo superiore, si darà avvio alla procedura per la risoluzione del contratto per grave ritardo a sensi dell'art.136 del D.lgs. 163/06.

ARTICOLO 7)

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato direttamente dal comune con mezzi di bilancio (o, in alternativa, con mutuo della Cassa DD.PP.) e secondo le modalità stabilite dall'art. 16) del capitolato speciale d'appalto, e cioè in base a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il credito della società appaltatrice, al netto del ribasso di gara e delle trattenute di legge, avrà raggiunto la cifra di €. 80.000,00.

L'Impresa non avrà nulla a pretendere per ritardi nei pagamenti non imputabili al Comune e il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione del corrispondente rateo del mutuo e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente sezione della Tesoreria Provinciale (solo per mutuo).

Per la determinazione dell'ammontare dei pagamenti in acconto, relativamente ai lavori appaltati a corpo, si terrà conto delle percentuali, anche in quota parte, di riferimento per l'avanzamento di ogni categoria di opere dettagliatamente elencate all'art.16 - 2° comma - del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il saldo sarà corrisposto dopo l'approvazione del certificato di collaudo.

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore si assume l'obbligo di ottemperare alle disposizioni di cui all'articolo 3 della legge 13/08/2010 n° 136, nel testo modificato dal decreto-legge 12/11/2010 n° 187 e dalla relativa legge di conversione n° 217/2010.

Ai sensi dell'articolo 3 comma 9 - bis della

legge 13/08/2010 n° 136, introdotto dal decreto-legge 12/11/2010 n° 187 e dalla relativa legge di conversione n° 217/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

L'appaltatore indica quale conto corrente dedicato ai sensi della legge 13/08/2010 n° 136 il conto n° _____ acceso presso _____; sono abilitati ad operare su tale conto i Sig.ri _____ (c.f. _____), _____ (c.f. _____).

L'appaltatore si impegna ad inserire, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture derivanti dal presente appalto, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010 n° 136, nel testo modificato dal decreto-legge 12/11/2010 n° 187 e dalla relativa legge di conversione n° 217/2010.

Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 118

del D.lgs. 163/06 in ordine alle modalità di autorizzazione al subappalto, l'appaltatore si impegna altresì a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti sottoscritti con il subappaltatore ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture derivanti dal presente appalto.

Ai fini di quanto previsto dall'articolo 3 comma 5 della legge 136/10, come modificato dal decreto-legge 12/11/2010 n° 187 e dalla relativa legge di conversione n° 217/2010, il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: _____, mentre il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: _____.

ARTICOLO 8)

Per quanto attiene lo scopo, la forma, la tenuta e i termini della contabilità dei lavori valgono tutte le disposizioni contenute nel titolo IX del D.P.R. 207/2010.

Per quanto attiene invece ai termini del collaudo si richiama l'art.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, mentre per le specifiche modalità del collaudo stesso valgono tutte le norme contenute nel titolo X del D.P.R. 207/2010.

Per quanto concerne le responsabilità e gli

obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione, si fa espresso riferimento agli artt. 1667 e seguenti del codice civile.

ARTICOLO 9)

Per quanto attiene i controlli in ordine all'operato dell'impresa appaltatrice, gli stessi spettano al responsabile del procedimento ed al Direttore dei Lavori secondo le competenze previste dal D.lgs. 163/06 e dal D.P.R. 207/2010.

ARTICOLO 10)

Le parti danno atto che la società appaltatrice potrà/non potrà subappaltare o concedere in cottimo parte dei lavori oggetto dell'appalto, avendo/non avendo la stessa reso in sede di gara apposita dichiarazione ai sensi dell'art.118 del D.lgs. 163/06.

Unitamente all'offerta la società appaltatrice ha reso le seguenti dichiarazioni (*riportate senza carattere di esaustività*):

- di avere effettuato specifico sopralluogo sui luoghi oggetto di intervento;
- di essere in condizioni di dare immediato inizio ai lavori del giorno del verbale di consegna degli stessi;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili

ai sensi dell'art.17 della legge 68/1999.

La suddetta documentazione, per quanto non allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 11)

Nel caso di controversie derivanti da mancato accordo e da altre cause del presente contratto, la competenza spetta al giudizio ordinario del Foro di Bergamo, con espressa esclusione del ricorso all'arbitrato.

ARTICOLO 12)

A garanzia della regolare esecuzione del presente appalto la società appaltatrice ha prestato la cauzione di €.....come risulta da _____

col n. _____ del _____, che si allega al presente atto.

Tale cauzione, come sopra costituita, verrà svincolata nei modi e termini previsti dall'articolo 113 del D.lgs. 163/06.

ARTICOLO 13)

Tutti i diritti e le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, fino alla sua completa esecuzione, sono a carico della società appaltatrice.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.M. 145/2000 l'impresa appaltatrice ha eletto domicilio nel Comune di Bergamo presso.....

Fanno parte integrante del presente contratto, per quanto non materialmente allegati, i documenti richiamati all'articolo 137 comma 1° lettera a), c), e) ed f) del D.P.R. 207/2010.

Tali documenti, controfirmati dai contraenti, sono conservati dalla stazione appaltante.

Al presente contratto sono invece materialmente allegati:

- a) cauzione definitiva;
- b) capitolato speciale d'appalto;
- c) elenco prezzi unitari.

E richiesto io segretario generale, ho ricevuto il presente atto scritto con mezzo meccanico sotto la mia direzione e vigilanza e da me letto alle parti contraenti, esclusa la lettura degli allegati avendovi le parti stesse espressamente rinunciato, le quali lo dichiarano in tutto pienamente conforme alla loro volontà espressami e lo sottoscrivono unitamente ai testimoni-fidefacienti e con me segretario generale per ultimo.

Scritto su n. _____ (_____) fogli di
carta resa legale da € _____ per n. ____ (_____)
intere facciate e righe _____ di
quest'ultima.

IL DIRIGENTE

LA PARTE CONTRAENTE

L'UFFICIALE ROGANTE