

N. 0115-15 REG G.C.  
N. 0128-15 Prop. Del



## COMUNE DI BERGAMO GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione dello schema di convenzione tra l'Agenzia del Demanio, il Comune di Bergamo, l'associazione di volontariato "Orobicambiente Onlus" e la società "Aprica S.p.A." per l'esecuzione degli interventi di pulizia superficiale della vegetazione lungo le "Mura Venete".....

.....  
VERBALE DELLA DELIBERAZIONE ASSUNTA DALLA GIUNTA COMUNALE NEL GIORNO:

**19/03/2015**

**PRESIDENTE**

**GIORGIO GORI**

	Pres	Ass			Pres	Ass
SERGIO GANDI		si	MARIA CAROLINA	Assessore	si	
GIACOMO ANGELONI	si		MARCHESI			
MARCO BREMBILLA	si		LOREDANA POLI	Assessore	si	
GRAZIELLA LEYLA	si		FRANCESCO VALESINI	Assessore		si
CIAGÀ			STEFANO ZENONI	Assessore	si	
NADIA GHISALBERTI	si					

E' presente il Sindaco GIORGIO GORI

Sono presenti Assessori n 7

Sono assenti Assessori n 2

Partecipa il Segretario Generale DANIELE PEROTTI

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta dell'Assessore all'Ambiente, Politiche energetiche, Verde pubblico, che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla suddetta proposta di deliberazione rispettivamente dal responsabile della direzione interessata in ordine alla sola regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal segretario generale sotto il profilo di legittimità, ai sensi dell'art. 27 c. 2 dello Statuto comunale.

Ritenuto di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio.

All'unanimità dei voti espressi nei modi di legge, successivamente e separatamente anche per l'immediata eseguibilità della presente,

### DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni in proposta, l'allegato schema di convenzione tra l'Agenzia del Demanio, il Comune di Bergamo, l'associazione di volontariato "*Orobicambiente Onlus*" e la società "*Aprica S.p.A.*" per l'esecuzione degli interventi di pulizia superficiale della vegetazione lungo le "*Mura Venete*".
- 2) Di dare mandato al Dirigente della Direzione "*LL.PP., Edilizia, Verde pubblico e Ambiente*" per la definitiva formalizzazione e sottoscrizione della convenzione.
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta né impegno di spesa né diminuzione di entrate.  
Dichiara, inoltre, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

V  
DICHIARARE IMMEDIATAMENTE  
ESEGUIBILE



COMUNE DI BERGAMO

0121 GIUNTA

8  
115

Area: Politiche del territorio

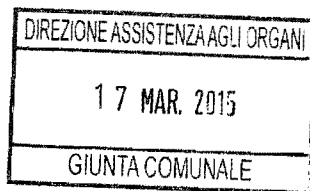
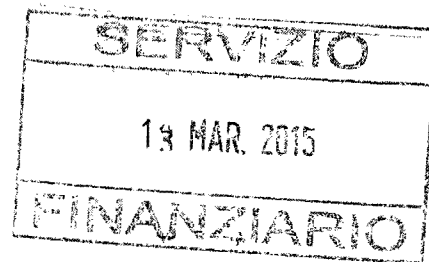
Direzione: LL.PP., Edilizia, Verde pubblico e Ambiente

Servizio: Valorizzazione Opere del verde

Bergamo, 11 marzo 2015

N° Reg. Del. 128-15

N° Reg. Area 0018-15



Alla Giunta Comunale  
SEDE

**OGGETTO:** approvazione dello schema di convenzione tra l'Agenzia del Demanio, il comune di Bergamo, l'associazione di volontariato "Orobicambiente Onlus" e la società "Aprica S.p.a." per l'esecuzione degli interventi di pulizia superficiale della vegetazione lungo le "Mura Venete".

Premesso che:

- sul territorio del comune di Bergamo è presente il compendio immobiliare denominato "Mura Venete di Città Alta", di particolare pregio sotto il profilo storico, architettonico e paesaggistico;
- le Mura Venete costituiscono un importante elemento di attrazione turistica in previsione di "EXPO 2015" e sono attualmente oggetto di valutazione per il loro riconoscimento quale patrimonio dell'umanità nell'ambito del "Progetto UNESCO" che coinvolge 10 città murate della ex Repubblica di Venezia tra Italia, Croazia e Montenegro;
- l'Agenzia del Demanio è proprietaria del suddetto compendio immobiliare, soggetto a vincolo di tutela da parte della Soprintendenza per i beni Architettonici e per il paesaggio di Milano e da parte del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo, ai sensi del D.lgs. 42/2004 – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- il comune di Bergamo intende promuovere un programma di manutenzione programmata delle "Mura Venete di Città Alta", al fine di garantirne la conservazione;
- a tal fine gli Uffici tecnici comunali hanno redatto specifico progetto, che ha ottenuto titolo autorizzativo alla sua esecuzione, rilasciato dalla competente Soprintendenza ai sensi dell'articolo 21 del D.lgs. 42/2004 con nota n° 14970 15405 Prot. del 27.1.2015, acquisita al P.G. del comune di Bergamo con n° E0021827\_2015 del 2.2.2015;
- gli interventi relativi al progetto di cui al punto precedente saranno eseguiti con modalità ed esecutori diversi in relazione alla tipologia di lavorazioni previste, che riguardano sia la rimozione della vegetazione infestante superficiale (FASE 1) che interventi più organici di restauro e conservazione (FASE 2);



COMUNE DI BERGAMO

- OROBICAMBIENTE ONLUS è un'associazione di volontariato, costituita in conformità al dettato della legge n° 266/91 e della L.R. n° 22/93, che opera nel settore ambientale con la finalità di tutela dell'ambiente cittadino e collinare della città di Bergamo, avvalendosi in modo determinante e prevalente delle prestazioni volontarie, dirette e gratuite dei propri aderenti;
- tra il comune di Bergamo e l'Agenzia del Demanio sono in corso di valutazione le procedure per la formalizzazione, con separato atto, di apposita convenzione per l'affidamento della custodia delle "Mura Venete" all'amministrazione comunale affinché la stessa elabori e sviluppi progetti di valorizzazione e studi specifici, nonché promuova il bene demaniale quale elemento culturale e architettonico distintivo della realtà territoriale locale, a fronte dell'assunzione degli oneri di manutenzione ordinaria e dei compiti di vigilanza e custodia;
- nell'intento di perseguire i propri obiettivi statuari e conservare le "Mura Venete" quale prestigioso ambito di riferimento storico e architettonico della città di Bergamo, l'associazione OROBICAMBIENTE ONLUS ha manifestato come atto di liberalità la disponibilità ad effettuare, mediante utilizzo esclusivo dei propri associati, interventi continuativi e programmati di pulizia superficiale della vegetazione lungo le "Mura Venete", consistenti essenzialmente nella rimozione di sterpi e piante infestanti che, se lasciate sviluppare, possono rappresentare pericolo per la stabilità delle Mura;
- l'Agenzia del Demanio, in qualità di proprietario delle "Mura Venete", e il comune di Bergamo, in qualità di ente territoriale di riferimento, condividono tale proposta di liberalità, che non comporta oneri economici a carico della finanza pubblica;
- gli interventi da eseguire da parte di OROBICAMBIENTE costituiscono la cosiddetta "FASE 1" del progetto di manutenzione programmata delle "Mura Venete" redatto dagli uffici tecnici del comune di Bergamo e approvato dalla competente Soprintendenza;
- il progetto relativo agli interventi di pulizia è composto da schede analitiche, elaborati grafici e correlato cronoprogramma, distinto per zone della cinta muraria su cui si svilupperanno le attività di pulizia sui singoli tratti delle Mura con l'indicazione materica e del degrado riscontrato;
- a tal fine il percorso delle Mura è stato suddiviso in "Settori" e questi ultimi a loro volta in "Tratti", ciascuno di altezza e lunghezza propria con il criterio dell'omogeneità d'intervento;
- in particolare:
  - il settore "A" si estende da porta S. Lorenzo a porta S. Agostino;
  - il settore "B" si estende da porta S. Agostino a porta S. Giacomo;
  - il settore "C" si estende da porta S. Giacomo a porta S. Alessandro;
  - il settore "D" si estende da porta S. Alessandro a porta S. Lorenzo e non è oggetto del progetto di manutenzione programmata perché necessita di un preliminare intervento di restauro e consolidamento statico.

Considerato che:

- per l'esecuzione delle prestazioni sopra indicate è stato definito e condiviso tra le Parti l'allegato schema di convenzione, esteso anche alla società "Aprica S.p.a." in relazione al noleggio di mezzi d'opera specialistici e allo smaltimento del materiale vegetazionale;
- l'associazione OROBICAMBIENTE ONLUS si impegna a realizzare gli interventi di pulizia mediante ricorso esclusivo ai propri associati volontari, a titolo di liberalità e senza richiesta di corrispettivo alcuno, in forza delle prerogative e degli obiettivi di tutela dell'ambiente collinare della città di Bergamo previsti dal proprio Statuto;
- il Comune di Bergamo assume il ruolo di committente ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 09 aprile 2008 n° 81, denominato "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", con gli oneri di cui agli articoli 90, 93, 94, 95, 96 e 99 del medesimo decreto, e svolge funzioni generali di coordinamento finalizzate alla buona riuscita degli interventi di pulizia delle "Mura Venete", individuando a tal fine in qualità di referente il Dott. Arch. Angelo Brena, esperto nella materia;
- l'Agenzia del Demanio, in qualità di proprietario del compendio delle "Mura Venete", svolge funzioni generali di vigilanza sulla corretta esecuzione degli interventi, unitamente alla competente Soprintendenza;



COMUNE DI BERGAMO

- la convenzione ha durata pari ad anni 3 (tre) decorrenti dalla data della sua formale sottoscrizione e costituisce titolo per la partecipazione a bandi per erogazione di finanziamenti e/o contributi, emanati da enti, fondazioni, o altro, per le finalità in oggetto, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. 42/2004 – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Rilevato che lo schema di convenzione soddisfa l'interesse pubblico alla conservazione e tutela del compendio immobiliare delle "Mura Venete", senza oneri a carico delle finanze pubbliche grazie all'attività prestata dai volontari della associazione OROBICAMBIENTE ONLUS.

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato, visto il D.lgs. 267/00, Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali e visto lo Statuto comunale

### SI PROPONE

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, l'allegato schema di convenzione tra l'Agenzia del Demanio, il comune di Bergamo, l'associazione di volontariato "Orobicambiente Onlus" e la società "Aprica S.p.a." per l'esecuzione degli interventi di pulizia superficiale della vegetazione lungo le "Mura Venete".
2. Di dare mandato al Dirigente della Direzione "LL.PP., Edilizia, Verde pubblico e Ambiente" per la definitiva formalizzazione e sottoscrizione della convenzione.
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta né impegno di spesa né diminuzione di entrate.
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.lgs. 267/00, per consentire l'immediata sottoscrizione della convenzione e l'inizio delle conseguenti attività.

Il Dirigente

Dott. Arch. Giorgio Cavagnis

L'Assessore all'Ambiente, Politiche energetiche  
e Verde pubblico

Dott. Arch. Graziella Leyla Ciagà



COMUNE DI BERGAMO  
AREA POLITICHE DEL TERRITORIO  
DIREZIONE LL.PP., EDILIZIA, VERDE PUBBLICO E AMBIENTE  
SERVIZIO VALORIZZAZIONE OPERE DEL VERDE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 della D.Lgs. n. 267/2000 la proposta di cui sopra risponde ai requisiti tecnici, funzionali e procedurali per cui si esprime parere favorevole.

Addi 12/3/2015

IL DIRIGENTE  
Dott. Arch. Giorgio Cavagnis

**DIREZIONE SERVIZI FINANZIARI E TRIBUTI**

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Ambiente, Politiche energetiche e Verde pubblico tramite la Direzione "LL.PP., Edilizia, Verde pubblico e Ambiente", ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, accertata la rispondenza delle condizioni procedurali, anche ai fini fiscali e finanziari, si esprime parere..... sotto l'aspetto contabile.

Si attesta altresì ai sensi dell'art. 151 - 4° comma del D.Lgs n. 267/2000, che la relativa spesa di euro ..... è imputata al Cap. .... (Imp. ....) del bilancio in corso e finanziata con .....

Addi 16-3-2015

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

**UFFICIO SEGRETERIA**

Vista ed esaminata la proposta con la relativa documentazione, nonché i pareri espressi, non si formulano rilievi ai fini della regolarità della pratica.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Con parere..... di legittimità ai sensi dell'art. 27 comma 2° dello Statuto Comunale

Addi 7 MAR. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Daniele Perdti

## CONVENZIONE

tra

**L'AGENZIA DEL DEMANIO** – Direzione Generale per la Lombardia – (nel seguito della presente Convenzione "*il DEMANIO*"), con sede in Milano corso Monforte 32, rappresentato dal Direttore \_\_\_\_\_

e

il **COMUNE DI BERGAMO** (nel seguito della presente Convenzione "*il COMUNE*"), codice fiscale 80034840167, con sede in Bergamo, piazza Matteotti 27, in persona del Dott. Arch. Giorgio Cavagnis, Dirigente comunale, Responsabile della Direzione "*LL.PP., Edilizia, Verde pubblico e Ambiente*", titolare di tutti i poteri di legge e statutari che lo legittimano alla sottoscrizione del presente atto in nome e per conto del COMUNE, e autorizzato anche in forza di deliberazione della Giunta comunale n. .... in data \_\_\_\_\_ 2015, che ha approvato lo schema del presente Atto

e

l'associazione **OROBICAMBIENTE ONLUS** (nel seguito della presente Convenzione "*OROBICAMBIENTE*"), codice fiscale 95161900162, con sede in Bergamo via P. Ruggero da Stabello 13, qui rappresentata dal Presidente Giacomo Nicolini, iscritta con provvedimento n° 1956 del 27.6.2007 al progressivo n° 152 del Registro Generale regionale del volontariato – sezione provinciale di Bergamo

e

la società **APRICA S.P.A.**, partita IVA 00802250175, con sede legale in Brescia via Lamarmora 230, qui rappresentata dal Dott. Ing. \_\_\_ Cancelli, nel seguito collettivamente denominate "*le Parti*".

### Premesso che

- I. sul territorio del COMUNE è presente il compendio immobiliare denominato "*Mura Venete di Città Alta*", di particolare pregio sotto il profilo storico, architettonico e paesaggistico;
- II. le Mura Venete costituiscono un 'importante elemento di attrazione turistica in previsione di "*EXPO 2015*" e sono attualmente oggetto di valutazione per il loro riconoscimento quale patrimonio dell'umanità nell'ambito del "*Progetto UNESCO*" che coinvolge 10 città murate della ex Repubblica di Venezia tra Italia, Croazia e Montenegro;
- III. il DEMANIO è proprietario del suddetto compendio immobiliare, soggetto a vincolo di tutela da parte della Soprintendenza per i beni Architettonici e per il paesaggio di Milano e da parte del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo, ai sensi del D.lgs. 42/2004 – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- IV. il COMUNE intende promuovere un programma di manutenzione programmata delle "*Mura Venete di Città Alta*", al fine di garantirne la conservazione;
- V. a tal fine gli Uffici tecnici comunali hanno redatto specifico progetto, che ha ottenuto titolo autorizzativo alla sua esecuzione, rilasciato dalla competente Soprintendenza ai sensi dell'articolo 21 del D.lgs. 42/2004 con nota n° 14970 15405 Prot. del 27.1.2015, acquisita al P.G. del comune di Bergamo con n° E0021827\_2015 del 2.2.2015;
- VI. gli interventi relativi al progetto di cui al punto precedente saranno eseguiti con modalità ed esecutori diversi in relazione alla tipologia di lavorazioni previste, che riguardano sia la rimozione della vegetazione



infestante superficiale (FASE 1) che interventi più organici di restauro e conservazione (FASE 2);

VII. OROBICAMBIENTE è un'associazione di volontariato costituita in conformità al dettato della legge n° 266/91 e della L.R. n° 22/93 che opera nel settore ambientale con la finalità di tutela dell'ambiente cittadino e collinare della città di Bergamo, come rilevasi dallo Statuto, avvalendosi in modo determinante e prevalente delle prestazioni volontarie, dirette e gratuite dei propri aderenti;

VIII. tra Il COMUNE e il DEMANIO sono in corso di valutazione le procedure per la formalizzazione, con separato atto, di apposita Convenzione per l'affidamento della custodia delle "Mura Venete" all'amministrazione comunale affinché la stessa elabori e sviluppi progetti di valorizzazione e studi specifici, nonché promuova il bene demaniale quale elemento culturale e architettonico distintivo della realtà territoriale locale, a fronte dell'assunzione degli oneri di manutenzione ordinaria e dei compiti di vigilanza e custodia.

#### Considerato che

IX. nell'intento di perseguire i propri obiettivi statutari e conservare le "Mura Venete" quale prestigioso ambito di riferimento storico e architettonico della Città di Bergamo, la OROBICAMBIENTE ha manifestato come atto di liberalità la disponibilità ad effettuare, mediante utilizzo esclusivo dei propri associati, interventi continuativi e programmati di pulizia superficiale della vegetazione lungo le "Mura Venete", consistenti essenzialmente nella rimozione di sterpi e piante infestanti che, se la-

sciate sviluppare, possono rappresentare pericolo per la stabilità delle Mura;

- X. il DEMANIO, in qualità di proprietario delle *"Mura Venete"*, e il COMUNE, in qualità di Ente territoriale di riferimento, condividono tale proposta di liberalità, che non comporta oneri economici a carico della finanza pubblica;
- XI. il COMUNE, in forza del presente atto, con specifico assenso del DEMANIO, assume il ruolo di committente ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 09 aprile 2008 n° 81, denominato *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*;
- XII. gli interventi a carico di OROBICAMBIENTE costituiscono la cosiddetta *"FASE 1"* del progetto di manutenzione programmata delle *"Mura Venete"* redatto dal COMUNE;
- XIII. il progetto relativo agli interventi di pulizia, composto da schede analitiche, elaborati grafici e correlato cronoprogramma, distinto per zone della cinta muraria su cui si svilupperanno le attività di pulizia sui singoli tratti delle Mura con l'indicazione materica e del degrado riscontrato, costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione;
- XIV. il percorso delle Mura è stato suddiviso in *"Settori"* e questi ultimi a loro volta in *"Tratti"*, ciascuno di altezza e lunghezza propria con il criterio dell'omogeneità d'intervento;
- XV. in particolare:
- il settore *"A"* si estende da porta S. Lorenzo a porta S. Agostino;
  - il settore *"B"* si estende da porta S. Agostino a porta S. Giacomo;

- il settore "C" si estende da porta S. Giacomo a porta S. Alessandro;
- il settore "D" si estende da porta S. Alessandro a porta S. Lorenzo e non è oggetto del progetto di manutenzione programmata perché necessita di un preliminare intervento di restauro e consolidamento statico;

XVI. la presente convenzione e gli interventi di pulizia in essa previsti hanno la finalità di mantenere lo stato di conservazione delle Mura Venete, per le quali sono già stati eseguiti i seguenti interventi, anche con opere di consolidamento strutturale, di seguito riassunti negli elementi essenziali:

- anno 2001 – manutenzione e valorizzazione del tratto compreso tra il baluardo di S. Giacomo e la piattaforma di S. Andrea – progettista e direttore lavori Arch. Angelo Brena;
- anno 2002 – manutenzione e valorizzazione del tratto denominato *"piattaforma di S. Andrea o spalto delle 100 piante"* - progettista e direttore lavori Arch. Angelo Brena;
- anno 2003 – manutenzione e valorizzazione del tratto compreso tra il baluardo di S. Giacomo e la piattaforma di S. Grata - progettista e direttore lavori Arch. Angelo Brena;
- anno 2004 – manutenzione e valorizzazione del baluardo di S. Michele - progettista e direttore lavori Arch. Angelo Brena;
- anno 2005 –manutenzione e valorizzazione del tratto compreso tra il baluardo di S. Giovanni e la piattaforma di Santa Grata - progettista e direttore lavori Arch. Angelo Brena;

- anno 2006 – manutenzione e valorizzazione del tratto compreso tra il baluardo di S. Agostino e il baluardo del Pallone - progettista e direttore lavori Arch. Angelo Brena;
- anno 2006 – manutenzione e valorizzazione del baluardo di S. Agostino - progettista e direttore lavori Arch. Giuseppe Napoleone;
- anno 2009/2010 – manutenzione e valorizzazione del tratto compreso tra il baluardo del Pallone e la porta di S. Lorenzo - progettista e direttore lavori Arch. Giuseppe Napoleone.

Tutto ciò premesso e considerato, in Bergamo, il giorno ..... 2015, si stipula fra le Parti quanto segue.

**1.**

1. Le premesse e le considerazioni indicate costituiscono parte integrante di questa Convenzione.

**2.**

1. Il DEMANIO e il COMUNE accettano la proposta di OROBICAMBIENTE, quale atto di liberalità, in ordine all'esecuzione di interventi di pulizia superficiale della vegetazione lungo le "Mura Venete", sulla base delle pattuizioni e di specifico progetto, composto da schede analitiche, elaborati grafici e correlato cronoprogramma, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Gli interventi di pulizia di cui alla presente convenzione riguarderanno, in ordine cronologico di effettuazione, i soli settori "A", "B" e "C" (con esclusione dei tratti C13, C14, C15, C16 e C17).

3. Per la realizzazione degli interventi di cui al comma precedente non è previsto il riconoscimento di alcun corrispettivo a favore dell'associazione OROBICAMBIENTE.

3.

1. OROBICAMBIENTE si impegna a realizzare gli interventi di pulizia mediante ricorso esclusivo ai propri associati volontari, senza ricorso a imprese o soggetti terzi comunque denominati. Per l'effettuazione di taluni interventi di pulizia, Aprica S.p.A. supporterà OROBICAMBIENTE mediante la messa a disposizione di mezzi speciali (quali esempio elevatori per raggiungere in quota le aree oggetto di pulizia), i cui relativi costi saranno inseriti nel Piano Economico Finanziario di riferimento.

2. I nominativi degli associati volontari impegnati nel progetto di pulizia delle "Mura Venete" dovranno essere oggetto di preventiva e tempestiva comunicazione al COMUNE.

3. In considerazione della tutela culturale dei beni oggetto di conservazione, OROBICAMBIENTE dovrà individuare il nominativo di un restauratore qualificato e/o architetto esperto in beni culturali, anche scelto fra i propri associati, con il compito e la responsabilità di coordinare gli interventi di pulizia.

4. Il nominativo dell'esperto di cui al comma 3. dovrà essere oggetto di preventiva comunicazione al DEMANIO, al COMUNE e alla SOPRINTENDENZA.

5. Gli interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto del cronoprogramma e delle prescrizioni di cui alle schede operative allegate alla presente Convenzione, di cui le stesse sono parte integrante, e nel rispetto delle eventuali e ulteriori prescrizioni impartite dal DEMANIO, dalla SOPRINTEN-

DENZA e dalla competente Direzione "LL.PP., Edilizia, Verde pubblico e Ambiente" del COMUNE.

6. Il materiale vegetale risultante dall'attività di pulizia dovrà essere accuratamente accatastato e rimosso da parte degli associati volontari di OROBICAMBIENTE, al fine di consentire la successiva attività di smaltimento da parte della società specializzata del settore "APRICA S.p.a.", previo coordinamento operativo con i competenti Uffici del COMUNE e con OROBICAMBIENTE.

7. La società "APRICA S.p.a.", con la sottoscrizione del presente atto, si impegna a smaltire il materiale vegetale risultante dall'attività di pulizia di cui al precedente comma 6, quali rifiuti urbani provenienti da attività di manutenzione del verde, e i cui costi rientreranno nel Piano Economico Finanziario di Riferimento.

8. Il COMUNE, in forza del presente atto, con specifico assenso del DEMANIO, assume il ruolo di committente ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 09 aprile 2008 n° 81, denominato "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", con gli oneri di cui agli articoli 90, 93, 94, 95, 96 e 99 del medesimo decreto.

9. OROBICAMBIENTE ha l'onere di procedere alla redazione di specifico piano operativo di sicurezza (POS), con i contenuti di cui all'allegato XV punto 3. del richiamato D.lgs. 09 aprile 2008 n° 81.

10. OROBICAMBIENTE dovrà essere inoltre in possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti dall'allegato XVII del D.lgs. 09 aprile 2008 n° 81.

11. Il DEMANIO, in quanto proprietario del compendio immobiliare delle "Mura Venete", e il COMUNE, in quanto Committente ai sensi del D.lgs.

81/08, potranno richiedere ulteriori e specifiche indicazioni in ordine all'applicazione dei precedenti comma 8., 9. e 10. del presente articolo, oltre che imporre particolari modalità operative a tutela del buon esito degli interventi oggetto della presente convenzione.

#### 4.

1. Il COMUNE svolge altresì, oltre al ruolo di Committente ai sensi del D.lgs. 81/08, le funzioni generali di coordinamento finalizzate alla buona riuscita degli interventi di pulizia delle "Mura Venete", individuando a tal fine in qualità di referente il Dott. Arch. Angelo Brena, esperto nella materia.

2. Nel caso venissero accertate difformità e/o inadempienze di ordine tecnico circa le operazioni svolte, il COMUNE ne darà immediata comunicazione al DEMANIO e alla SOPRINTENDENZA per gli accertamenti del caso.

3. Il COMUNE inoltre provvede a:

- ✓ coinvolgere i privati proprietari dei fondi contigui alle Mura per consentire l'accesso e l'esecuzione degli interventi di pulizia;
- ✓ svolgere funzioni generali di coordinamento, controllo e verifica puntuale dell'andamento dei lavori tramite il Dott. Arch. Angelo Brena;
- ✓ coordinare con OROBICAMBIENTE lo smaltimento dei residui vegetali derivanti dall'attività di pulizia e gli eventuali rifiuti solidi urbani ritrovati sui luoghi di intervento, da effettuarsi a cura della società specializzata "APRICA S.P.A."

4. Le lavorazioni sulle "Mura Venete" riferite alla cosiddetta FASE 2 del progetto approvato dalla SOPRINTENDENZA, afferenti essenzialmente interventi di restauro e conservazione, dovranno essere svolte da imprese

specializzate nell'ambito della vigente normativa in tema di appalti pubblici, ad avvenuto reperimento delle necessarie risorse.

5. La SOPRINTENDENZA conserva tutti gli obblighi di tutela e vigilanza previsti dalla normativa vigente in ordine alla corretta attuazione delle attività oggetto della presente convenzione.

## 5.

1. OROBICAMBIENTE si assume la responsabilità per danni a cose o persone derivanti dall'esecuzione dei lavori di pulizia delle "Mura Venete".

2. Qualora durante l'esecuzione degli interventi di pulizia fossero provocati danni all'immobile o alle aree private contigue, derivanti da fatto di OROBICAMBIENTE o dei suoi incaricati, fatto salvo il caso di forza maggiore, OROBICAMBIENTE dovrà provvedere in generale ai conseguenti ripristini a propria cura e spese, fatto salvo quanto previsto ai successivi comma.

3. Nel caso si rendesse necessaria una specifica e tempestiva azione di risarcitura dei giunti, da eseguirsi esclusivamente da parte di società specializzate del settore, tale onere resta a carico del DEMANIO, fatte salve le possibili azioni di rivalsa nei confronti di OROBICAMBIENTE in caso di danno verificatosi per grave imperizia o negligenza.

4. In caso di crolli di parte del paramento murario, le opere di ripristino, da eseguirsi esclusivamente da parte di società specializzate del settore, sono a carico del DEMANIO, fatte salve le possibili azioni di rivalsa nei confronti di OROBICAMBIENTE in caso di danno verificatosi per grave imperizia o negligenza.

5. OROBICAMBIENTE ha l'onere di stipulare e trasmettere al COMUNE, prima dell'inizio delle prestazioni relative alla presente convenzione, polizza



assicurativa con garanzia di responsabilità civile per danni a terzi, con massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 (unmilione).

6.

1. La presente convenzione ha durata pari ad anni 3 (tre) decorrenti dalla data della sua formale sottoscrizione e costituisce titolo per la partecipazione a bandi per erogazione di finanziamenti e/o contributi, emanati da enti, fondazioni, o altro, per le finalità in oggetto, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. 42/2004 – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

2. Le parti si impegnano, con cadenza annuale o inferiore ove necessario, a verificare lo stato di attuazione della presente convenzione mediante scambio di reciproca corrispondenza tecnica in ordine all'andamento degli interventi di pulizia.

3. Il presente accordo potrà essere risolto in qualsiasi momento per cause gravi imputabili alla OROBICAMBIENTE, in particolare qualora questa esegua interventi sostanzialmente difformi da quelli definiti o arrechi in modo continuativo gravi danni alle Mura e ai fondi contigui o non rispetti le norme in materia di sicurezza dei volontari definite dalla normativa vigente e dall'articolo 3 della Convenzione.

4. Nei casi di cui al precedente comma 3., la volontà di procedere alla risoluzione dovrà essere comunicata con lettera raccomandata con preavviso di minimo di 10 (dieci) giorni, con possibilità per OROBICAMBIENTE di fornire ogni elemento utile in ordine alle inadempienze oggetto di contestazione.

5. Il COMUNE E IL DEMANIO si riservano altresì la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal presente accordo, per cause non imputabili ad OROBICAMBIENTE, bensì per motivate ragioni di interesse pubblico.

6. Nei casi di cui al precedente comma 5, il recesso dovrà essere comunicato con lettera raccomandata con preavviso di minimo di 10 (dieci) giorni e non darà diritto ad alcuna rivendicazione da parte di OROBICAMBIENTE.

7.

1. In considerazione delle finalità pubbliche dell'intervento e della liberalità della proposta pervenuta da parte di OROBICAMBIENTE, le Parti potranno informare la Città di Bergamo e il pubblico in ordine all'oggetto della presente convenzione nelle forme più opportune, comunque consone al rilievo dell'iniziativa.

2. Potranno altresì essere organizzate di comune accordo tra tutte le Parti firmatari della presente convenzione idonee attività e conferenze stampa tese ad illustrare gli obiettivi ed esiti degli interventi realizzati.

8.

1. Ogni controversia che dovesse insorgere fra le parti in ordine alla validità, al contenuto, all'interpretazione, all'applicazione, alle conseguenze, all'esecuzione della presente Convenzione, ovvero in relazione a comportamenti tenuti in applicazione della stessa o sul presupposto della sua esistenza, sarà risolta amichevolmente dalle Parti, in clima di collaborazione e mutua comprensione, nell'interesse della Città di Bergamo.

2. La presente convenzione, nel suo complesso e in ciascuna clausola, dovrà pertanto costantemente essere letta, interpretata ed eseguita, in accordo all'obiettivo fondamentale di valorizzare l'importante compendio immobiliare delle "Mura Venete", senza oneri economici a carico della finanza pubblica.

3. La risoluzione di eventuali controversie che non fosse possibile definire con le modalità di cui ai comma precedenti sarà affidata a un collegio di tre

arbitri, nominati uno da OROBICAMBEINTE uno dal COMUNE nei modi e termini di cui all'art. 810 c.p.c., e il terzo - che avrà funzione di presidente - di comune accordo dagli arbitri così designati.

4. In caso di mancata nomina del secondo arbitro di parte o di mancato accordo sulla nomina del terzo arbitro, la designazione sarà compiuta dal Presidente del Tribunale di Bergamo, su istanza della parte più diligente.

5. Il Collegio arbitrale avrà sede in Bergamo e procederà in via rituale e secondo diritto.

9.

1. Tutte le eventuali spese contrattuali derivanti dal presente atto sono a carico del DEMANIO e del COMUNE.

2. La presente convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ex art. 2 della tariffa, parte II allegata al T.U.I.R., D.P.R. n. 131/1986.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il DEMANIO

\_\_\_\_\_

Per il COMUNE

\_\_\_\_\_

Per OROBICAMBIENTE

\_\_\_\_\_

Per APRICA SPA

\_\_\_\_\_